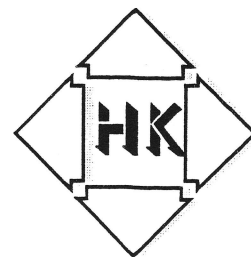


# **Revisionsfirmaet Henning Krabbe**

**Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Telefon: 86 26 30 99**



## **EJERFORENINGEN ENGDALSVEJ 71 - 73**

Adresse: Engdalsvej 73, 8220 Brabrand

### **ÅRSREGNSKAB FOR 2007**

På efterfølgende sider 2 - 5 følger regnskab for året  
1/1 - 31/12 2007 for Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73,  
bestående af:

|                                   |      |       |
|-----------------------------------|------|-------|
| Resultatopgørelse .....           | Side | 2     |
| Balance, ultimo og primo .....    | -    | 3     |
| Opgørelse Grundfond .....         | -    | 3     |
| Noter til resultatopgørelse ..... | -    | 4 - 5 |

**ÅRSBERETNING:**

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens  
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat  
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2008.

Bestyrelsen foreslår årets overskud overført til næste år.

Brabrand i februar 2008

Godkendt på foreningens generalforsamling den        /        /2008.

I foreningens bestyrelse:

**REVISIONSPÅTEGNING:**

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab  
i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelser herom,  
og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens bogholde-  
ri.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige  
oplysninger og giver et retvisende billede af årets resultat  
og foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 14. februar 2008

  
Henning Krabbe  
revisor

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2007**

| <b><u>INDTÆGTER</u></b>                  |         |                 | <b><u>Budget</u></b> | <b><u>Note-<br/>henv.</u></b> |
|------------------------------------------|---------|-----------------|----------------------|-------------------------------|
| Ejerbidrag .....                         | 554.882 |                 |                      |                               |
| Kælderrum + gildesal .....               | 15.084  |                 |                      |                               |
| Stofa .....                              | 100.800 |                 |                      |                               |
| Garager .....                            | 23.400  |                 |                      |                               |
| Ejerlejlighedsskmaer .....               | 0       | 694.166         | 702,2                |                               |
| Driftsomkostninger:                      |         |                 |                      |                               |
| Renovation .....                         | 64.859  |                 |                      |                               |
| El, trappe og kælder .....               | 17.563  |                 |                      |                               |
| Stofa .....                              | 112.470 |                 |                      |                               |
| Vedligeholdelse .....                    | 199.783 | - 394.675       | - 313,5              | 1                             |
| ---                                      |         |                 |                      |                               |
| <b>RESULTAT FØR LØNNINGER</b> .....      |         | <b>299.491</b>  | <b>388,7</b>         |                               |
| Lønninger m.v. ....                      |         | - 109.931       | - 125,0              | 2                             |
| ---                                      |         |                 |                      |                               |
| <b>RESULTAT FØR ADMINISTRATION</b> ..... |         | <b>189.560</b>  | <b>263,7</b>         |                               |
| Administration .....                     |         | - 87.803        | - 85,0               | 3                             |
| ---                                      |         |                 |                      |                               |
| <b>RESULTAT FØR VASKERI</b> .....        |         | <b>101.757</b>  | <b>178,7</b>         |                               |
| Vaskeri .....                            |         | - 4.274         | - 5,6                | 4                             |
| ---                                      |         |                 |                      |                               |
| <b>RESULTAT FØR RENTER</b> .....         |         | <b>97.483</b>   | <b>173,1</b>         |                               |
| Renteindtægter .....                     |         | + 2.962         | + 1,0                |                               |
| ---                                      |         |                 |                      |                               |
| <b>RESULTAT HEREFTER</b> .....           |         | <b>100.445</b>  | <b>174,1</b>         |                               |
| Overført til Grundfond .....             |         | - 171.200       | - 175,2              |                               |
| ---                                      |         |                 |                      |                               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              | Kr.     | <b>- 70.755</b> | <b>1,1</b>           |                               |
| ---                                      |         |                 |                      |                               |

**BALANCE****AKTIVER**

|                                                     | <b><u>31/12 2007</u></b> | <b><u>1/1 2007</u></b> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Tilgodehavende løntilskud .....                     | 25.428                   | 0                      |
| Forudbetalt, renovation .....                       | 5.295                    | 6.605                  |
| Kassebeholdning .....                               | 190                      | 1.690                  |
| Bankkonto, drift .....                              | 41.605                   | 189.122                |
| Grundfond .....                                     | 464.794                  | 207.459                |
| <br>Vaskemaskine og tørretumbler,<br>købspris ..... | <br>67.772               |                        |
| Afskrivning 4/5 .....                               | - 54.217                 | 13.555                 |
| ---                                                 | ---                      | 27.109                 |
| <b>AKTIVER I ALT</b> .....                          | <b>Kr. 550.867</b>       | <b>431.985</b>         |
| ---                                                 | ---                      | ---                    |

**PASSIVER**

|                                     |                    |                |          |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
| Vand + varme mellemregning:         |                    |                |          |
| Indbetalt 1/5 - 31/12 2007 .....    | 187.432            |                |          |
| Betalt .....                        | - 224.454          | - 37.022       | - 41.476 |
| Skyldige omkostninger .....         |                    | 21.190         | 13.341   |
| <br>Grundfond:                      |                    |                |          |
| Saldo 1/1 2007 .....                | 339.959            |                |          |
| Overført fra resultatopgørelse .... | 171.200            |                |          |
| Renter .....                        | 6.134              |                |          |
| Anvendt 2007 .....                  | 0                  | 517.293        | 339.959  |
| <br>Egenkapital:                    |                    |                |          |
| Saldo 1/1 2007 .....                | 120.161            |                |          |
| Årets resultat .....                | - 70.755           | 49.406         | 120.161  |
| ---                                 | ---                | ---            | ---      |
| <b>PASSIVER I ALT</b> .....         | <b>Kr. 550.867</b> | <b>431.985</b> |          |
| ---                                 | ---                | ---            | ---      |

|                                                        |                    | <u>Budget</u> | <u>Note</u> |
|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------|
| <b><u>VEDLIGEHOELDELSE</u></b>                         |                    |               | 1           |
| Tømrer, .....                                          | 6.502              | 4,0           |             |
| Elarbejde .....                                        | 11.053             | 7,0           |             |
| Småanskaffelser .....                                  | 12.650             | 3,0           |             |
| Benzin, rep. plæneklipper og Fejemaskine ....          | 1.887              | 4,0           |             |
| Grønne områder, hækklipning, grasslåning og Vedl. .... | 99.970             | 75,0          |             |
| Maling .....                                           | 7.293              | 1,5           |             |
| Småreparationer .....                                  | 8.114              | 0,0           |             |
| VVS + murer .....                                      | 15.127             | 9,0           |             |
| Kloakservice .....                                     | 7.194              | 3,0           |             |
| Snerydning .....                                       | 2.794              | 6,0           |             |
| Rengøringsmidler .....                                 | 2.199              | 0,0           |             |
| Tilstandsrapport .....                                 | 25.000             | 25,0          |             |
| ---                                                    | -----              | -----         |             |
| <b>VEDLIGEHOELDELSE I ALT</b> .....                    | Kr. <b>199.783</b> | <b>137,5</b>  |             |
| ---                                                    | -----              | -----         |             |
| <b><u>LØNNINGER</u></b>                                |                    |               | 2           |
| Trappevask .....                                       | 20.550             |               |             |
| Vicevært .....                                         | 88.018             | 125,0         |             |
| Arbejdsskadeforsikring m.v. ....                       | 1.363              |               |             |
| ---                                                    | -----              | -----         |             |
| <b>LØNNINGER m.v. I ALT</b> .....                      | Kr. <b>109.931</b> | <b>125,0</b>  |             |
| ---                                                    | -----              | -----         |             |

5.

|                                     |                   | <u>Budget</u> | <u>Note</u> |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|-------------|
| <b><u>ADMINISTRATION</u></b>        |                   |               | 3           |
| Kontorartikler .....                | 2.611             | 1,0           |             |
| Dataløn og huslejeopkrævning .....  | 5.049             | 6,8           |             |
| Telefon og kørselsgodtgørelse ..... | 5.000             | 6,0           |             |
| Falck .....                         | 3.062             | 3,0           |             |
| Fællesforening .....                | 2.176             | 2,2           |             |
| Forsikringer .....                  | 41.683            | 38,0          |             |
| Porto gebyr .....                   | 1.034             | 1,0           |             |
| Møder og generalforsamling .....    | 1.301             | 3,0           |             |
| Revisor .....                       | 12.500            | 12,5          |             |
| Varmeregnskab .....                 | 12.869            | 11,5          |             |
| Gaver .....                         | 518               | 0,0           |             |
| ---                                 | ---               | ---           |             |
| <b>ADMINISTRATION I ALT</b> .....   | Kr. <b>87.803</b> | <b>85,0</b>   |             |
| ---                                 | ---               | ---           |             |

**VASKERI**

4

|                                       |                    |              |  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------|--|
| Salg vaskemønter .....                | 29.984             | 31,0         |  |
| El .....                              | - 9.425            | - 12,0       |  |
| Reparation incl. serviceaftaler ..... | - 11.279           | - 11,3       |  |
| Afskrivning maskiner 1/5 .....        | - 13.554           | - 13,5       |  |
| ---                                   | ---                | ---          |  |
| <b>VASKERI I ALT</b> .....            | Kr. <b>- 4.274</b> | <b>- 5,8</b> |  |
| ---                                   | ---                | ---          |  |